

# ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ



**CAVO MARIS**  
BEACH HOTEL



**EMAS**

ΕΠΑΛΗΘΕΥΜΕΝΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ  
CY-000125

**PTA FoodLab LTD**

Περίοδος Αναφοράς 2025



## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: <b>ENV02</b>	Έκδοση <b>3.0</b>	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. <b>1</b> από <b>36</b> ©All Rights reserved
--------------------------	-------------------	-----------------------------	--------------------------------	---

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ**
- 2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ**
- 3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΠΔ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ**
- 4 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**
- 5 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**
- 6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ**
- 7 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ**
- 8 ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**
- 9 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ**
- 10 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗΣ**

	Υπεύθυνος Σύνταξης	Υπεύθυνος Έγκρισης
Όνοματεπώνυμο	Στυλιάνα Καραγιάννη	Αντώνης Αντωνίου
Θέση	Υπεύθυνος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης	Γενικός Διευθυντής
Ημερομηνία	30/04/2026	30/04/2026

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 2 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel.

### 1.0 Εισαγωγή

1.1 Το ξενοδοχείο **Cavo Maris Beach Hotel** αναγνωρίζοντας τη σημασία της προσπάθειας για βιώσιμη ανάπτυξη μέσα από την εφαρμογή των αρχών και στόχων της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, εκφράζει την κοινωνική του υπευθυνότητα με τη δέσμευση ότι η επιχειρηματική του δραστηριότητα πραγματοποιείται με σεβασμό προς τον άνθρωπο, το περιβάλλον και την κοινωνία. Προς τούτο έχει δεσμευτεί να:

- βελτιώνει συνεχώς τις υπηρεσίες του,
- ικανοποιεί τις τρέχουσες νομικές απαιτήσεις,
- επιτυγχάνει το μέγιστο επίπεδο ποιότητας που απαιτείται από τους πελάτες του,
- προσθέτει αξία στα προϊόντα και υπηρεσίες του,
- συνεισφέρει στη κοινωνία που ζούμε και εργαζόμαστε με την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης ,και της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
- αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) με βάση το πρότυπο ISO 14001:2015 και τις κατευθυντήριες οδηγίες του *Ευρωπαϊκού Κανονισμού Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Οικολογικού Ελέγχου - Eco Management and Audit Scheme, EMAS 1221/2009/EK* και τους τροποποιητικούς Κανονισμούς 2017/1505/ΕΕ, 2018/2026/ΕΕ και 2023/1199/ΕΕ<sup>2</sup>, το οποίο επιτηρείται σε ετήσια βάση από ανεξάρτητο Φορέα Πιστοποίησης.

1.1.1 Το Συνδυασμένο Διαχειριστικό Σύστημα σύμφωνα με τα Πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, 22000:2018 και ISO 45001:2018 πιστοποιήθηκε το 2021 και εξακολουθεί να εφαρμόζεται αποτελεσματικά. Έχει εναρμονιστεί με την τροποποίηση «Δράση για τις κλιματικές αλλαγές» Amd. 1:2024 των εφαρμοζόμενων προτύπων.

1.2 Το ΣΠΔ καλύπτει όλες τις δραστηριότητες του Ξενοδοχείου:

- Διαμονή Πελατών,
- Λειτουργίες Υποδοχής,
- Λειτουργίες Επισιτιστικών Τμημάτων (Εσπιατόρια, Μπαρ, κουζίνα, αποθήκη τροφίμων),
- Λειτουργίες Οροφοκομίας,
- Διεργασίες Συντήρησης,
- Θέματα ΥΑΕ,
- Ειδικές Εκδηλώσεις,
- Λειτουργία καταστημάτων

1.3 Το Ξενοδοχείο επιχειρεί με σεβασμό στο Περιβάλλον και φροντίζει για τη βέλτιστη διαχείριση των φυσικών πόρων, καθώς και για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που έχουν οι δραστηριότητές του, με οδηγό την Περιβαλλοντική του Πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

1.4 Στα πλαίσια των απαιτήσεων του EMAS και της επαλήθευσης του ΣΠΔ από τον ανεξάρτητο Φορέα Πιστοποίησης, συντάχθηκε η παρούσα *Περιβαλλοντική Δήλωση*, με σκοπό την παροχή πληροφοριών προς κάθε ενδιαφερόμενο μέρος σχετικά με:

- το εφαρμοζόμενο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (EMAS) στο Ξενοδοχείο για το πεδίο εφαρμογής, «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ»,
- τις περιβαλλοντικές πλευρές και επιδόσεις,
- τη συνεχή προσπάθεια για βελτίωση αυτών των επιδόσεων.

1.5 Αυτή η *Περιβαλλοντική Δήλωση*, είναι η **ΕΚΤΗ** κατά σειρά που εκδίδεται εθελοντικά από το Ξενοδοχείο, στο πλαίσιο της δέσμευσης για σωστή και ορθολογική διαχείριση των

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 3 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

περιβαλλοντικών θεμάτων, με εργαλείο το Συνδυασμένο Διαχειριστικό Σύστημα, που εφαρμόζεται για αυτόν το σκοπό, καλύπτει κατ' ελάχιστο τις απαιτήσεις των Κανονισμών 1221/2009/ΕΚ, 2017/1505/ΕΕ και 2018/2606/ΕΕ<sup>1</sup>, και αφορά στη χρονική περίοδο 2023. Είναι δομημένη ώστε να περιγράφει τα στοιχεία του Ξενοδοχείου και του εφαρμοζόμενου συστήματος EMAS, ακολουθώντας αντίστοιχη θεματολογική σειρά με αυτή που περιγράφεται στο Παράρτημα IV (παράγραφος Β) του Κανονισμού 1221/2009/ΕΚ.

- 1.6 Το Ξενοδοχείο έχει εγγραφεί στο μητρώο καταχωρημένων οργανισμών EMAS με αριθμό καταχώρησης CY-000125, στις 01/12/2021.
- 1.7 Στο πλαίσιο των απαιτήσεων του EMAS για επικύρωση της περιβαλλοντικής έκθεσης σε ετήσια βάση, κατόπιν σχετικής επιθεώρησης από Φορέα, συντάχθηκε η παρούσα Περιβαλλοντική Δήλωση στην οποία αναφέρονται οι επιδόσεις και τα αποτελέσματα του ξενοδοχείου, με σκοπό την παροχή περιβαλλοντικών πληροφοριών προς το κοινό και προς κάθε ενδιαφερόμενο. Τα στοιχεία τα οποία συμπεριλαμβάνονται στην Περιβαλλοντική Δήλωση αφορούν στην Περιβαλλοντική Πολιτική, στις Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις, στις επιδόσεις και τα αποτελέσματα του Ξενοδοχείου με βάση τους περιβαλλοντικούς σκοπούς και στόχους που έχουν τεθεί από την Εταιρία.
- 1.8 Η Περιβαλλοντική Δήλωση θεωρείται από τη Διοίκηση σαν ακόμα μια ευκαιρία επικοινωνίας με τους συνεργάτες και όλους τους ενδιαφερόμενους για τις επιδόσεις του Cavo Maris Beach Hotel, και υπό αυτήν την έννοια είμαστε στη διάθεση σας για ερωτήσεις ή σχόλια.



Αντώνης Αντωνίου

Γενικός Διευθυντής



30/04/2026

<sup>2</sup> ΚΑΝ 1221/2009/ΕΚ, περί της εκούσιας συμμετοχής οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS) και για την κατάργηση του ΚΑΝ 761/2001/ΕΚ και των αποφάσεων της Επιτροπής 2001/681/ΕΚ και 2006/193/ΕΚ, ΚΑΝ 2018/2026/ΕΕ, για την τροποποίηση του παραρτήματος IV του ΚΑΝ 1221/2009 περί της εκούσιας συμμετοχής οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και ελέγχου (EMAS) και ΚΑΝ 2023/1199/ΕΕ, για τη διόρθωση ορισμένων γλωσσικών εκδόσεων του ΚΑΝ 1221/2009/ΕΚ περί της εκούσιας συμμετοχής οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS).

<sup>3</sup> ΚΑΝ 1221/2009/ΕΚ, περί της εκούσιας συμμετοχής οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS) και για την κατάργηση του ΚΑΝ 761/2001/ΕΚ και των αποφάσεων της Επιτροπής 2001/681/ΕΚ και 2006/193/ΕΚ, ΚΑΝ 2017/1505/ΕΕ για την τροποποίηση των παραρτημάτων I, II και III του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1221/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί της εκούσιας συμμετοχής οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και ελέγχου (EMAS) και ΚΑΝ 2018/2026/ΕΕ, για την τροποποίηση του παραρτήματος IV του ΚΑΝ 1221/2009 περί της εκούσιας συμμετοχής οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και ελέγχου (EMAS).

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 4 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel.

## 2.0 Παρουσίαση του Ξενοδοχείου

Το Ξενοδοχείο φέρει την εμπορική ονομασία CAVO MARIS BEACH HOTEL ανήκει στην εταιρεία CAVO MARIS BEACH HOTEL Ltd. Είναι 3 αστέρων και βρίσκεται στην περιοχή του Πρωταρά κοντά στην παραλία. Απέχει 7 λεπτά από την Αγία Νάπα και 45 από το αεροδρόμιο Λάρνακας.

**Δραστηριότητα**  
(πεδίο εφαρμογής)

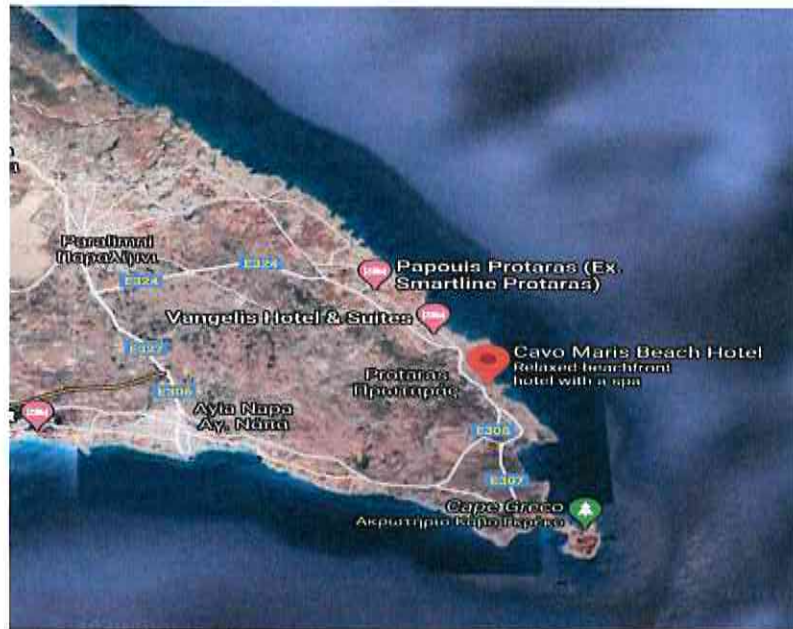
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ και ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

**Νομική ταυτότητα**

Η CAVO MARIS BEACH HOTEL LTD είναι Εταιρία περιορισμένης ευθύνης και διαχειρίζεται το ξενοδοχείο CAVO MARIS BEACH HOTEL, το οποίο προσφέρει ξενοδοχειακές υπηρεσίες και εκτελεί δραστηριότητες που περιλαμβάνουν: προσφορές, αξιολογήσεις εξωτερικών Παρόχων, αγορές, εκπαίδευση προσωπικού, φιλοξενία πελατών, παρασκευή εδεσμάτων και ποτών, εξυπηρέτηση, συντήρηση εξοπλισμού και προγραμματισμό εργασιών, λειτουργεί σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις και εδρεύει στον Πρωταρά.

**Διεύθυνση Πεδίου Εφαρμογής**

Vyzakias 4, Protaras 5297,  
Cyprus  
Tel: +357 23 832043  
Fax: +357 23 832 051  
[welcome@cavomaris.com](mailto:welcome@cavomaris.com)  
<https://cavomaris.com/>



**Διοίκηση**

Το Ξενοδοχείο διοικείται από το Γενικό Διευθυντή κo Αντώνη Αντωνίου και Διευθυντική Ομάδα.

Εργάζεται σε εποχιακή βάση.

**Υπηρεσίες**

- Άνετα δωμάτια και σουίτες του ενός υπνοδωματίου, όλα με ιδιαίτερο μπάνιο, σαλόνι, άμεση τηλεφωνική υπηρεσία, τηλεόραση με δορυφορικό πρόγραμμα, ραδιόφωνο, ψυγείο, στεγνωτήρα μαλλιών και μπαλκόνι. Όλα τα δωμάτια ανακαινιστήκαν πλήρως κατά τις χειμερινές περιόδους 2023-2026 που είναι κλειστό το ξενοδοχείο, όπως και το μηχανοστάσιο.
- Σύστημα Κλιματισμού.
- 5 Εστιατόρια, περιλαμβανομένου Stonegrill.
- Καφετέρια και παραδοσιακό κυπριακό καφέ.



## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 5 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

- Μπαρ.
- Σαλόνι, κατάστημα.
- Σύγχρονο Γυμναστήριο και Spa με σάουνα, μασάζ, ατμόλουτρο και Jacuzzi.
- Κολυμβητικές δεξαμενές (Εξωτερική, εσωτερική, παιδική και βρεφική).
- Γήπεδα τένις.
- Αίθουσες συνεδριάσεων.
- Business Room.
- Υπηρεσία δωματίου κλπ.

**Αριθμός Δωματίων**

277

**Αριθμός κολυμβητικών δεξαμενών**

4 (Εξωτερική και Εσωτερική)

**Οργανωτική Δομή**

Η οργανωτική δομή του Ξενοδοχείου είναι τέτοια που εξασφαλίζει τόσο τους απαραίτητους πόρους όσο και τον άμεσο έλεγχο της Διοίκησης σε θέματα περιβάλλοντος.







## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

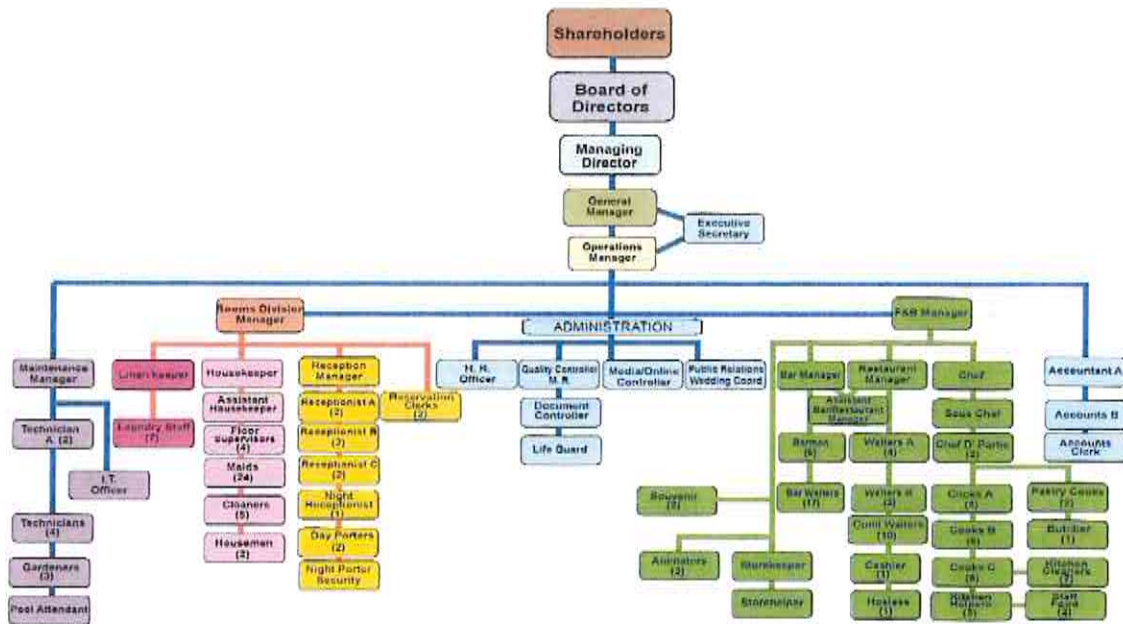
Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 7 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

- Εκπροσωπεί το Ξενοδοχείο σε θέματα περιβάλλοντος,
- Ενημερώνει τη Διοίκηση σχετικά με την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του ΣΠΔ,
- Προωθεί και οργανώνει την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα διαχείρισης του περιβάλλοντος,



## ORGANIZATION CHART



1. Structure is meant for 100% occupancy - 277 rooms (subject to reductions in Low occupancy periods)
2. The Spa has not been counted as it is currently being run under separate management.
3. The Quality Controller is acting as the Management Representative for Health & Safety, HACCP, ISO and Environmental Systems.
4. The Budget for the above Chart will be included in the main Budget for the coming season.

Managers	4	Maintenance/Gardeners	12
Administration	10	Housekeeping	37
Kitchen	39	Linen/keeping/Laundry	8
Reserv./Reception	13	Souvenir	2
Restaurants	20		
Bars	25		
Animators	3	<b>Grand Total</b>	<b>175</b>
Stores	2		

Date: 12.05.2024 Signature: [Signature]  
General Manager



Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 8 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

### 3.6 Η Δομή του ΣΠΔ περιλαμβάνει:

- Εγχειρίδιο ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (IMS, έκδοση 6.0), που περιλαμβάνει:
  - ο τις γενικές απαιτήσεις του EMAS,
  - ο την Περιβαλλοντική Πολιτική,
  - ο τους στόχους, τη δομή και οργάνωση του Ξενοδοχείου,
  - ο τα καθήκοντα και υπευθυνότητες των αρμοδίων,
  - ο τα περιβαλλοντικά θέματα της δραστηριότητας και λειτουργίας του Ξενοδοχείου.
- Αρχική Περιβαλλοντική Επισκόπηση (Μελέτη προσδιορισμού όλων των περιβαλλοντικών πτυχών με σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον).
- Διαδικασίες Ποιότητας, οι οποίες περιέχουν σαφή περιγραφή των ενεργειών στα πλαίσια λειτουργίας του ΣΔΠ, έτσι ώστε να ικανοποιούνται οι επιμέρους απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών 1221/2009 (EMAS) και (ΕΕ) 2017/1505. Αναφέρουν για κάθε δραστηριότητα (οι Διαδικασίες Περιβαλλοντικής Διαχείρισης είναι σε συμφωνία με τις αντίστοιχες Διαδικασίες & Οδηγίες Εργασίας, όπως αυτές έχουν αναπτυχθεί στο ήδη πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας του Ξενοδοχείου):
  - ο την ακολουθία (σειρά) των ενεργειών, αναφέροντας επίσης και τις προβλεπόμενες διορθωτικές ενέργειες στην περίπτωση αποκλίσεων/ΜΣ από τα προγραμματισμένα και τη δομή των αρχείων που τηρούνται,
  - ο την κατανομή των καθηκόντων/αρμοδιοτήτων αναφέροντας τους εμπλεκόμενους για την υλοποίηση των ενεργειών.
- Έντυπα και Αρχεία τεκμηρίωσης του Συστήματος.
- Έγγραφα εξωτερικής Προέλευσης (όπως νομοθεσία και κανονισμοί, SDS υλικών κλπ.).
- Οδηγίες εργασίας για την πρόληψη της ρύπανσης (π.χ. για διαχείριση υγρών αποβλήτων).
- Την παρούσα Περιβαλλοντική Δήλωση.

### 3.7 Για την εφαρμογή του ΣΠΔ το Ξενοδοχείο ακολουθεί τις εξής πρακτικές:

- δέσμευση για την εφαρμογή του ΣΠΔ μέσα από την Πολιτική,
- περιοδική ανασκόπηση των διεργασιών λειτουργίας του Ξενοδοχείου για εντοπισμό των περιβαλλοντικών πτυχών, και ελέγχου της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
- καθορισμός Περιβαλλοντικού Προγράμματος με ποσοτική στοχοθέτηση, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των επιθεωρήσεων και ανασκοπήσεων,
- εσωτερικός έλεγχος εφαρμογής του Συστήματος και των απαιτήσεων του Κανονισμού EMAS,
- διοικητική ανασκόπηση για τη λήψη αποφάσεων και καθορισμό στόχων βελτίωσης,
- ετοιμασία Περιβαλλοντικής Δήλωσης,
- επαλήθευση του ΣΠΔ,
- καταχώρηση του Ξενοδοχείου στο μητρώο EMAS.

3.8 Η συνεχής βελτίωση του ΣΠΔ του Ξενοδοχείου επιτυγχάνεται μέσω της διαρκούς ενημέρωσης και εκπαίδευσης του προσωπικού και των επισκεπτών. Η εκπαίδευση και η συμμετοχή του προσωπικού μέσω της Επιτροπής Περιβάλλοντος αποτελούν βασικούς πυλώνες για την αποτελεσματική συμμετοχή του προσωπικού στο ΣΠΔ.

3.8.1 Το προσωπικό που εμπλέκεται στην εφαρμογή του ΣΠΔ, είναι κατάλληλα εκπαιδευόμενο. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών, όπως περιπτώσεις



Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 9 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

ατυχημάτων με περιβαλλοντικό αντίκτυπο, την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Η εκπαίδευση πραγματοποιείται από αρμόδιο προσωπικό ή συνεργαζόμενους φορείς εγκεκριμένους από τη Διοίκηση.

- 3.9 Η ενημέρωση και η επικοινωνία για την διασφάλιση της επιτυχίας των περιβαλλοντικών στόχων που θέτει το ξενοδοχείο δεν περιορίζεται μόνο στο προσωπικό αλλά και στα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη. Το Ξενοδοχείο ενημερώνει τους επισκέπτες, τους συνεργάτες, αλλά και το ευρύ κοινό για τις περιβαλλοντικές δράσεις, που προτίθεται να διενεργήσει, αλλά και για τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία του περιβάλλοντος, μέσω ανακοινώσεων, της ιστοσελίδας του Ξενοδοχείου, καθώς και των μέσων κοινωνικής δικτύωσης.
- 3.9.1 Αρμόδιο προσωπικό διαχειρίζεται την επικοινωνία σχετικά με το Σύστημα, τόσο με το προσωπικό, όσο και με τους άλλους ενδιαφερόμενους φορείς, ειδικά όσον αφορά στις Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις και στόχους. Το Ξενοδοχείο έχει κοινοποιήσει τους περιβαλλοντικούς του στόχους μέσω δελτίων τύπου και επιστολών προς τους κύριους Παρόχους του.
- 3.10 Κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό εκτελεί αμερόληπτα Εσωτερικές Επιθεωρήσεις με στόχο την επαλήθευση και αποτελεσματική εφαρμογή του Συστήματος. Οι εκθέσεις των εσωτερικών επιθεωρήσεων κοινοποιούνται στο Γενικό Διευθυντή και τον ΥΠΔ για ανασκόπηση των Διορθωτικών Ενεργειών.
- 3.11 Σε ετήσια βάση διενεργείται ανασκόπηση του ΣΠΔ του Ξενοδοχείου. Τα θέματα που εξετάζονται, μεταξύ άλλων, είναι:
- Η απόδοση του ΣΠΔ,
  - Η εφαρμογή και τα αποτελέσματα των προγραμμάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, περιλαμβανομένης της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
  - Τα αποτελέσματα των εσωτερικών επιθεωρήσεων,
  - Η συμμόρφωση της λειτουργίας του Ξενοδοχείου με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και τις τροποποιήσεις της,
  - Τα αποτελέσματα και οι αποφάσεις της ανασκόπησης του ΣΠΔ καταγράφονται και τηρούνται σύμφωνα με την αντίστοιχη διαδικασία ποιότητας του Συστήματος.
- 3.12 Το Ξενοδοχείο έχει σαν κύρια προτεραιότητα την πρόληψη συνεπειών που μπορούν να προέλθουν από τη δραστηριότητά του και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων κατά την εκτέλεση των εργασιών που σχετίζονται με αυτές, στοχεύει δε στο μηδενισμό των περιβαλλοντικών συμβάντων/ατυχημάτων.
- 3.12.1 Προς τούτο έχει συντάξει Σχεδία Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών, τα οποία είναι εναρμονισμένα με τα τοπικά και εθνικά σχέδια καταπολέμησης της ρύπανσης, προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύει το προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η σωστή αντίδραση σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- 3.12.2 Η αποτελεσματικότητα των ενεργειών αυτών επιβεβαιώνεται μέσω του μηδενικού αριθμού περιβαλλοντικών συμβάντων/ατυχημάτων, τόσο κατά την ανασκοπούμενη χρονιά, όσο και κατά τα προηγούμενα χρόνια.

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 10 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

## 4.0 Περιβαλλοντική Πολιτική

- 4.1 Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν μέρος της γενικότερης φιλοσοφίας της επιχειρηματικής πολιτικής του Ξενοδοχείου καθώς και των βασικών αρχών, στις οποίες στηρίζεται ο μακροπρόθεσμος σχεδιασμός ανάπτυξης της Εταιρίας.
- 4.1.1 Το ξενοδοχείο ανακοίνωσε την Περιβαλλοντική Πολιτική του το 2021, σαν ένδειξη της δέσμευσης του για τη μείωση των:
- άμεσων επιπτώσεων στο περιβάλλον, που προκύπτουν από τη λειτουργία του,
  - έμμεσων επιπτώσεων, που απορρέουν από τις δραστηριότητες των Πελατών και Παρόχων του.
- 4.1.2 Εφαρμόζοντας Συνδυασμένο Σύστημα Διαχείρισης, βασισμένο στα Διεθνή Πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 22000:2018, ISO 14001:2015, τον Κανονισμό EMAS και ISO 45001:2018 και αναγνωρίζοντας ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι μονόδρομος το Ξενοδοχείο δεσμεύεται με τη «ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ», που ακολουθεί.
- 4.1.3 Η «Πολιτική» του ξενοδοχείου κοινοποιείται στο προσωπικό και είναι διαθέσιμη στα ενδιαφερόμενα μέρη, καθώς είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του.

Το Cavo Maris Beach Hotel δραστηριοποιείται στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και τη διάθεση τροφίμων και ποτών, από τους χώρους του ξενοδοχείου.

Το ξενοδοχείο έχοντας σαν στόχο τη παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, τόσο προς τους πελάτες και συνεργάτες του, όσο και στο προσωπικό του, δεσμεύεται στην εφαρμογή της παρούσας Πολιτικής, η οποία έχει πρωτίστως σαν αποστολή την υποστήριξη και προώθηση, κατά τρόπο διαρκή και αποτελεσματικό, της προσπάθειας που καταβάλλει η Διοίκηση για συνεχή αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, με τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο, άμεσα ή έμμεσα, η υγεία του ανθρώπου και ότι δεν εφαρμόζονται διαδικασίες ή μέθοδοι που ενδέχεται να βλάψουν το περιβάλλον. Το ξενοδοχείο έχει σαν βασική αρχή στις σχέσεις με τους πελάτες και τους συνεργάτες, την επαγγελματική δεοντολογία, τη διαρκή ποιοτική βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού. Για υλοποίηση της Πολιτικής αυτής, το ξενοδοχείο μελέτησε και έθεσε σε λειτουργία ένα Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης (IMS), το οποίο εναρμονίζεται με τα Διεθνή Πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 22000:2018 και τις αρχές HACCP (Hazard Analysis Critical Control Point), καθώς επίσης με τον κανονισμό 1221/2009/ΕΚ, Eco Management and Audit Scheme, EMAS, είναι σύμφωνο με τους ευρύτερους στόχους του ξενοδοχείου, όπου αναγνωρίζονται, αξιολογούνται και ελέγχονται οι κίνδυνοι και καθορίζονται τα Σημεία Ελέγχου (CCP's, oPRP's), λαμβάνοντας υπόψη τους ευαίσθητους καταναλωτές (ειδικής διατροφής, με ευαισθησία στα αλλεργιογόνα κλπ), τη νομοθεσία, τις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών, καθώς και τα νέα επιστημονικά δεδομένα, για τους κινδύνους από τα τρόφιμα, με σκοπό τη διασφάλιση της Υγιεινής και Ασφάλειας των παρεχόμενων εδεσμάτων και δεσμεύεται στην εφαρμογή του και στη λήψη μέτρων για συνεχή βελτίωσή του.

Προς τούτο η Διοίκηση του ξενοδοχείου δεσμεύεται:

- Να διασφαλίζει ότι η παρούσα Πολιτική είναι σύμφωνη με τους στόχους του ξενοδοχείου, καθώς και τις απαιτήσεις των πελατών και της νομοθεσίας, εφαρμόζεται και τηρείται σε όλα τα επίπεδα οργάνωσης,
- Να αντιμετωπίζει τον Πελάτη, με σεβασμό και αξιοπρέπεια και να ανταποκρίνεται άμεσα και με προθυμία στα αιτήματά του, συμπεριλαμβανομένης της αποτελεσματικής και δίκαιης διαχείρισης των παραπόνων,
- Να παράγει προϊόντα και να προσφέρει υπηρεσίες εγγυημένης Ποιότητας σύμφωνα με ή και πέραν των προδιαγραφών Υγείας και Προστασίας του Περιβάλλοντος, που ισχύουν για το καθένα από αυτά, χρησιμοποιώντας αποτελεσματικά τις πρώτες ύλες, την ενέργεια και την τεχνολογία,
- Να παρακολουθεί και να τηρεί τις υποχρεώσεις συμμόρφωσης, που αφορούν στο περιβάλλον και σχετίζονται με τις περιβαλλοντικές πλευρές που αφορούν στο Ξενοδοχείο,

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 11 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

- Να εντάσσει τα σχετικά με την Υγεία, την Ασφάλεια και το Περιβάλλον, θέματα σε κάθε επιχειρησιακή της απόφαση και σχέδια και στη λειτουργία των εγκαταστάσεων, μέσα στο πλαίσιο του IMS,
- Στην αναγνώριση των πιθανών κινδύνων & ευκαιριών που άπτονται των δραστηριοτήτων του και λήψη μέτρων για πρόληψη - αντιμετώπισή τους,
- Στη συνεχή προσπάθεια για παροχή Υψηλής Ποιότητας Υπηρεσιών και Προϊόντων που καλύπτουν τα πρότυπα Υγιεινής και Ελέγχου Ποιότητας, που οδηγεί μόνο σε ικανοποιημένους πελάτες,
- Να διεξάγει τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου ακολουθώντας τις εξελίξεις στην τουριστική βιομηχανία, εφαρμόζοντας και προσαρμόζοντάς τις κατά το δυνατό στις μεταβαλλόμενες ανάγκες των ενδιαφερομένων μερών,
- Στην αποτελεσματική συνεργασία με Τουριστικούς Πράκτορες και αρμόδιες αρχές,
- Να εφαρμόζει «πολιτική πρόληψης μεταδοτικών ασθενειών» για προστασία της υγείας προσωπικού και πελατών από μεταδοτικές ασθένειες, με την εφαρμογή των πρωτοκόλλων των αρμόδιων εθνικών αρχών, του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας (ΠΟΥ) [World Health Organization (WHO)], της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (European Commission) και του Ευρωπαϊκού Κέντρου Πρόληψης & Ελέγχου Νόσων [European Centre for Disease Prevention and Control (ECDC)],
- Να λειτουργεί κατάλληλο, σύγχρονο και καλά συντηρημένο τεχνικό εξοπλισμό,
- Να επενδύει συνεχώς στην ανάπτυξη νέων τεχνολογιών και τεχνικών που βελτιώνουν το επίπεδο των προσφερόμενων προϊόντων και υπηρεσιών,
- Μα μεριμνά για την οικοδόμηση μιας ολοκληρωμένης κουλτούρας ασφάλειας και ποιότητας τροφίμων, ευαίσθητης και στα θέματα ασφάλειας και υγείας, μέσω της εφαρμογής προγραμμάτων εκπαίδευσης, που απασκοπούν στη διασφάλιση της επαγγελματικής επάρκειας και την ευαισθητοποίηση του προσωπικού πάνω στα συγκεκριμένα θέματα,
- Να διαθέτει σχέδια για διαχείριση πιθανών κρίσεων ασφάλειας τροφίμων, καθώς και για έγκαιρη ανάκληση μη συμμορφούμενων προϊόντων,
- Στην αναγνώριση και αξιολόγηση των Περιβαλλοντικών Πλευρών και Επιπτώσεων, που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου και λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα για ελαχιστοποίησή τους,
- Να παρέχει τις απαραίτητες υποδείξεις στους πελάτες, ώστε να υποστηρίξουν την προσπάθεια για βελτίωση των περιβαλλοντικών παραμέτρων λειτουργίας του ξενοδοχείου,
- Να διασφαλίζει ότι, οι Εξωτερικοί Πάροχοι τηρούν τις ίδιες δεσμεύσεις ασφάλειας και ποιότητας των τροφίμων και άλλων προμηθειών και ότι έχει την εποπτεία των υλικών και των υπηρεσιών που παρέχουν, μέσω διεξαγωγής ελέγχων και επιθεωρήσεων,
- Να διασφαλίζει το ουστηματικό εντοπισμό, αξιολόγηση και έλεγχο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Ξενοδοχείου, συμπεριλαμβανομένων των Παρόχων, των πελατών και άλλων ενδιαφερομένων μερών,
- Να θέτει σε πρώτο πλάνο την πρόληψη περιβαλλοντικού ή εργατικού ατυχήματος & επαγγελματικών ασθενειών, την προστασία της ζωής και της υγείας προσωπικού, πελατών, προμηθευτών, υπεργολάβων και άλλων τρίτων που εμπλέκονται ή επηρεάζονται από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου, διασφαλίζοντας ένα ασφαλές και υγιεινό περιβάλλον εργασίας,
- Να μεριμνά για την προστασία του περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης της ρύπανσης, της βιώσιμης χρήσης πόρων, τον περιορισμό της επίδρασης και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (συμβάλλοντας στην επιτυχή εφαρμογή της συμφωνίας του Παρισιού και των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης 7 και 13 του ΟΗΕ, περιορίζοντας τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου), καθώς και την προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων της περιοχής,
- Να ενσωματώνει στις αρχές λειτουργίας του ξενοδοχείου, την τήρηση της νομιμότητας και την κοινωνική ευθύνη,
- Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια και προστασία των προσωπικών δεδομένων και την τήρηση του απορρήτου της επεξεργασίας τους,
- Σε αντικειμενική και κοινωνικά υπεύθυνη διαφήμιση των προϊόντων/υπηρεσιών του ξενοδοχείου,

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 12 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

- Να χρησιμοποιεί κατάλληλο εξοπλισμό και εκπαιδευμένο προσωπικό, σε όλους τους τομείς δραστηριότητας,
- Να παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλες τις φάσεις της παραγωγικής διαδικασίας,
- Στην ελαχιστοποίηση και ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων και αύξηση των προς ανακύκλωση υλικών, έναντι αυτών που διατίθενται προς απόθεση,
- Να διαθέτει επικαιροποιημένη γραπτή εκτίμηση επικινδυνότητας για όλες τις δραστηριότητες, εφαρμόζοντας τη φιλοσοφία της ιεράρχησης των ελέγχων και εξασφαλίζοντας έτσι την εξίλιψη ή τη μείωση των κινδύνων,
- Να διασφαλίζει τη διαβούλευση και συμμετοχή των εργαζομένων και των αντιπροσώπων τους, παρέχοντας μηχανισμούς, χρόνο, κατάρτιση και πόρους (ορίζεται επιτροπή Ασφάλειας και Υγείας, της οποίας προεδρεύει καθορισμένος εκπρόσωπος της Διοίκησης και αποτελείται από μέλη που εκπροσωπούν εργαζόμενους από αντιπροσωπευτικούς χώρους εργασίας),
- Να καθιερώνει και εφαρμόζει κατάλληλα περιβαλλοντικά προγράμματα και προγράμματα υγείας & ασφάλειας στην εργασία και να θέτει σε προσομοίωση επαρκή σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών,
- Να εξασφαλίζει 100% νομιμότητα στη χρήση χημικών ουσιών και να παρακολουθεί και ελαχιστοποιεί τις σχετικές καταναλώσεις,
- Να επιδιώκει τη συνεχή ανάπτυξη και βελτίωση της αποτελεσματικότητας του IMS:
  - εφαρμόζοντας ορθά σχεδιασμένο έλεγχο ποιότητας σε όλες τις παραγωγικές φάσεις,
  - καθορίζοντας συγκεκριμένους στόχους και τις αντίστοιχες ενέργειες υλοποίησής τους,
  - παρέχοντας στο προσωπικό την τεχνογνωσία και τα απαραίτητα μέσα και πόρους για επίτευξη των στόχων και σκοπών του ξενοδοχείου,
  - βελτιώνοντας τις υποδομές, εφαρμόζοντας τεχνολογία αντιρρύπανσης με χρήση των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών,
  - αποφεύγοντας την παραγωγή αποβλήτων ή όπου είναι αδύνατο, την αξιοποίησή τους ή όπου δεν είναι τεχνικά και οικονομικά εφικτό, τη διάθεσή τους με τρόπο ώστε να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον,
  - διασφαλίζοντας την υγεία και ασφάλεια του προσωπικού ή άλλων τρίτων κατά την εργασία,
  - στηρίζοντας τη λειτουργία του IMS και παρέχοντας όλα τα μέσα, για:

συνεχή ποιοτική αναβάθμιση των προσφερόμενων προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών, επιστημονική ανάπτυξη,

τήρηση άριστης υποδομής και υψηλού επιπέδου ανθρώπινου δυναμικού.

Αποτελεί πολιτική του ξενοδοχείου να συμμορφώνεται με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες σε ότι αφορά στην απασχόληση χωρίς διακρίσεις με βάση την ηλικία, τη φυλή, το θρήσκευμα, το χρώμα, την εθνοτική ή εθνική καταγωγή, το φύλο ή την οικογενειακή κατάσταση, τις ειδικές ανάγκες, το γενετήσιο προσανατολισμό, τις πολιτικές πεποιθήσεις και την απασχόληση ανήλικων ή παράνομων, με σεβασμό των θεμελιωδών ανθρωπίνων δικαιωμάτων και καμία ανοχή στην παραβίασή τους. Για τούτο η Διοίκηση:

- είναι αντίθετη στην παιδική ή στην καταναγκαστική εργασία.
- σέβεται τα δικαιώματα των παιδιών και δεσμεύεται να τα προστατεύει από εκμετάλλευση σύμφωνα με τη σύμβαση του Συμβουλίου της Ευρώπης για προστασία των παιδιών από τη σεξουαλική εκμετάλλευση και κακοποίηση (CETS αριθ. 201).

θα αναφέρει στα ενδιαφερόμενα μέρη (ταξιδιωτικοί πράκτορες, οργανώσεις προστασίας παιδιών, υπηρεσίες επιβολής του νόμου κλπ) κάθε ύποπτη συμπεριφορά σχετικά με την εκμετάλλευση ή παραβίαση των κατευθυντήριων γραμμών και των πολιτικών για την προστασία των παιδιών.

Αναγνωρίζοντας ότι το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί πολύτιμο κεφάλαιο, η Διοίκηση μεριμνά για τη συνεχή επιμόρφωσή του, το σαφή καταμερισμό αρμοδιοτήτων και ευθυνών σε σχέση με την ασφάλεια των τροφίμων και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών στα πλαίσια μιας άρτια οργανωμένης εσωτερικής δομής και για τη δημιουργία συνθηκών αποδοτικής συνεργασίας μεταξύ των στελεχών όλων των επιμέρους τμημάτων, ενισχύοντας το πνεύμα ομαδικής εργασίας μεταξύ τους.

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 13 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

Προς τούτο το ξενοδοχείο εφαρμόζει προγράμματα εκπαίδευσης και επαγγελματικής κατάρτισης σε συστηματική βάση. Τα προγράμματα περιλαμβάνουν συμμετοχή του προσωπικού σε ενδοεπιχειρησιακά και σε πολυεπιχειρησιακά σεμινάρια και σε τεχνική κατάρτιση, τα οποία παρέχονται από εμπειρογνώμονες γνωσμένου κύρους και/ή από έμπειρο προσωπικό του ξενοδοχείου. Επιπρόσθετα, διοργανώνονται σε συστηματική βάση ασκήσεις πυρόσβεσης/εκκένωσης/διαχείρισης διαρροών επικίνδυνων ουσιών.

Η Διοίκηση του ξενοδοχείου βεβαιώνει τους πελάτες, πως δεν χρησιμοποιεί Γενετικά Τροποποιημένα Τρόφιμα, συστατικά που εμπεριέχουν Γενετικά Τροποποιημένο υλικό ή που έχουν προέλθει από Γενετικά Τροποποιημένες καλλιέργειες και δεσμεύεται πως θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις επιστημονικές εξελίξεις και τις απαιτήσεις των καταναλωτών σ' αυτόν τον τομέα.

Η εγκατάσταση και εφαρμογή του IMS, αποτελεί έμπρακτη απόδειξη της βαρύτητας που δίδει η Διοίκηση του ξενοδοχείου στην υιοθέτηση διεθνών προτύπων, που εξασφαλίζουν τον ποιοτικά και περιβαλλοντικά αποδεκτό και εργασιακά ασφαλή τρόπο λειτουργίας και ελέγχου των παρεχόμενων υπηρεσιών και προϊόντων. Τα πρότυπα διαχείρισης που έχουν υιοθετηθεί, συνιστούν ένα συνδυασμένο σύστημα με στόχο τη συνεχή βελτίωση της λειτουργίας και των επιδόσεων του ξενοδοχείου και του προσωπικού του, γεγονός που αποτελεί επιπρόσθετο εχέγγυο του κύρους και της αξιοπιστίας του ξενοδοχείου, προς όλους τους συνεργάτες του, ικανοποιεί τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών του για αποτελεσματικές υπηρεσίες και παράλληλα ανταποκρίνεται στα πρότυπα και τις προδιαγραφές που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων, η Διοίκηση του Ξενοδοχείου θα καταβάλλει συνεχή προσπάθεια για μείωση:

- ❖ της κατανάλωσης Ενέργειας:  
αντικαθιστώντας τους κοινούς λαμπτήρες με led ή οικονομικού τύπου, εξασφαλίζοντας ότι όλα τα δωμάτια είναι εξοπλισμένα με διακόπτες στις μπαλκονόπορτες που διακόπτουν τη λειτουργία των κλιματιστικών στους χώρους, προκειμένου να εξοικονομάται ενέργεια,  
διασφαλίζοντας ότι όλα τα δωμάτια είναι εξοπλισμένα με ηλεκτρονικές κάρτες κλειδιά που διακόπτουν την παροχή ρεύματος όταν ο πελάτης αφαιρεί το κλειδί πριν φύγει από το δωμάτιο,  
προωθώντας τη χρήση ανανεώσιμων πόρων και ουσιών, λιγότερο επιβλαβών για το περιβάλλον.
- ❖ της κατανάλωσης Νερού:  
αλλάζοντας τα κλιννοσκεπάζματα κάθε τρίτη μέρα,  
χρησιμοποιώντας τη 1/2 ποσότητα νερού, στα καζανάκια στο μπάνιο και στις δημόσιες τουαλέτες,
- ❖ των αποβλήτων, διαχωρίζοντας τα ρεθμάτα, όπως γυαλί, χαρτί, μπαταρίες, και παραδίνοντάς τα σε εγκεκριμένους διαχειριστές,
- ❖ των μαγειρικών ελαίων και ανακύκλωσή τους,

δυναμικά επιβλαβών χημικών ουσιών στις καθημερινές λειτουργίες και χρήση, όπου είναι δυνατόν, βιοδιασπώμενων και φιλικών προς το περιβάλλον υλικών καθαρισμού.

Η Διοίκηση του Cavo Maris Beach Hotel εξασφαλίζει ότι οι τεκμηριωμένες Πληροφορίες του Διαχειριστικού Συστήματος γνωστοποιούνται και είναι πλήρως κατανοητές από το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού του ξενοδοχείου, εφαρμόζονται και τηρούνται σε όλα τα επίπεδα της οργανωτικής δομής και σε όλες τις λειτουργίες τους. Υπεύθυνος για τη συνολική εφαρμογή της Πολιτικής - μέσα από μετρήσιμους στόχους - είναι ο Γενικός Διευθυντής, συνεπικουρούμενος από τις αρμόδιες ομάδες του ξενοδοχείου και σε περιπτώσεις που παρατηρηθούν πρακτικές ή ενέργειες, οι οποίες αποκλίνουν από τη δέσμευση αυτή, είναι στη διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου για συνεργασία και διαβούλευση για περαιτέρω βελτιώσεις των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στο ξενοδοχείο.

Η παρούσα πολιτική είναι διαθέσιμη προς ενημέρωση του προσωπικού, των πελατών, των Παρόχων και άλλων ενδιαφερομένων μερών.

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 14 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

### 5.0

## Περιβαλλοντικές Πτυχές και Αξιολόγηση των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον

- 5.1 **Περιβαλλοντική Πτυχή** σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1221/2009 ορίζεται κάθε στοιχείο των δραστηριοτήτων, προϊόντων ή υπηρεσιών ενός οργανισμού, το οποίο έχει ή ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- Περιβαλλοντική Επίπτωση** ορίζεται η οιαδήποτε αρνητική ή θετική αλλαγή στο περιβάλλον, η οποία οφείλεται, εξ ολοκλήρου ή εν μέρει, στις δραστηριότητες, τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες ενός οργανισμού.
- 5.1.1 Στο Ξενοδοχείο έχει γίνει ο προσδιορισμός των περιβαλλοντικών θεμάτων, τα οποία προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων προκειμένου, μέσω της αξιολόγησης της σημαντικότητας των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, να καθοριστούν οι περιβαλλοντικοί του στόχοι.
- 5.2 Η αναγνώριση των περιβαλλοντικών πτυχών γίνεται μετά από την καταγραφή των δραστηριοτήτων και των εγκαταστάσεων του Ξενοδοχείου. Για κάθε περιβαλλοντική πτυχή ελέγχεται:
- εάν υπάρχει συγκεκριμένη νομοθετική απαίτηση ή απαίτηση άλλης προδιαγραφής, που πρέπει να ακολουθείται καθώς και ο βαθμός συμμόρφωσης προς την εν λόγω νομοθεσία – προδιαγραφή.
  - εάν υπάρχει συγκεκριμένη υπόδειξη κάποιου ενδιαφερόμενου μέρους (γειτόνων, φορέων, προσωπικού, κοινού κλπ.).
- 5.2.1 Τέλος συλλέγονται όλα τα διαθέσιμα στοιχεία που αφορούν την πιθανότητα και το μέγεθος της περιβαλλοντικής πτυχής καθώς και στοιχεία που σχετίζονται με τη σοβαρότητα και το μέγεθος της επίπτωσης.
- 5.2.2 Τα βασικά περιβαλλοντικά θέματα (Περιβαλλοντικές Πτυχές) κατά τη λειτουργία του Ξενοδοχείου είναι:
- εκπομπές στην ατμόσφαιρα (π.χ. αιθάλη και CO<sub>2</sub> από λειτουργία λεβήτων ζεστού νερού για παραγωγή ατμού και θέρμανση των κτιρίων),
  - απορρίψεις στους υδάτινους αποδέκτες (υγρά απόβλητα από το πλύσιμο των χώρων παραγωγής και των σκευών, καθώς και αστικά λύματα τα οποία επεξεργάζονται στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού),
  - ρύπανση ή και αλλοίωση του εδάφους,
  - στερεά μη επικίνδυνα απόβλητα [υπολείμματα τροφίμων, υλικά συσκευασίας (μεταλλικά, ξύλινες παλέτες, πλαστικά και χαρτιά) από πρώτες ύλες,
  - απόβλητα από χρησιμοποιημένα έλαια,
  - ιδιαίτερα θέματα, όπως αρχαιότητες, πολιτιστική κληρονομιά,
  - τοπικά θέματα όπως θόρυβος, δονήσεις, σκόνες, οπτική ρύπανση, κοινωνικές οχλήσεις κλπ.,
  - καταναλώσεις ενέργειας (Ηλεκτρική, υγραέριο LPG, πετρέλαιο).
- 5.3 Η διαδικασία Αξιολόγησης Περιβαλλοντικών Πτυχών κατηγοριοποιεί τη σημαντικότητα της κάθε επίπτωσης, ούτως ώστε να βοηθά το Ξενοδοχείο να προγραμματίζει και να υλοποιεί τυχόν επιπρόσθετα μέτρα και να θέτει τους περιβαλλοντικούς στόχους του.
- 5.4 Η διαδικασία που εφαρμόζεται περιγράφεται στη συνέχεια:

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 15 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

- Αφού καταγραφούν οι περιβαλλοντικές πλευρές κάθε δραστηριότητας και προσδιοριστούν όλα τα στοιχεία αξιολόγησης πραγματοποιείται η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πτυχών από τον ΥΠΔ και τον Προϊστάμενο του κάθε τμήματος του Ξενοδοχείου.
  - Η περιβαλλοντική επικινδυνότητα της κάθε Περιβαλλοντικής Πτυχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες:
    - Παράγοντας Α: Πιθανότητα (για έκτακτες καταστάσεις π.χ. διαρροή χημικών)/ ποσότητα (κατανάλωση πρώτων υλών ή παραγωγή αποβλήτων ή εκπομπές ρύπων στο περιβάλλον) της περιβαλλοντικής πτυχής,
    - Παράγοντας Β: Σοβαρότητα των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
  - Ανάλογα με τον τελικό βαθμό αξιολόγησης, η περιβαλλοντική πτυχή χαρακτηρίζεται ως ακολούθως:
    - Μη Σημαντική Περιβαλλοντική πτυχή,
    - Ελάχιστα Σημαντική Περιβαλλοντική πτυχή,
    - Σημαντική Περιβαλλοντική πτυχή.
  - Η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Πίνακα Αξιολόγησης Περιβαλλοντικών Πλευρών.
  - Ανεξάρτητα από την παραπάνω αξιολόγηση ως σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές κατατάσσονται και οι περιβαλλοντικές πλευρές για τις οποίες:
    - Τίθενται σαφείς νομοθετικές απαιτήσεις ή απαιτήσεις άλλων προδιαγραφών οι οποίες πρέπει να ακολουθούνται,
    - τα ενδιαφερόμενα μέρη έχουν εκφράσει ενδιαφέρον.
  - Για κάθε πλευρά και επίπτωση αναγνωρίζονται και καταγράφονται στον Κατάλογο Απειλών και Ευκαιριών οι σχετικές απειλές και ευκαιρίες.
  - Οι περιβαλλοντικές Πλευρές που βάση της παραπάνω διαδικασία αξιολογούνται ως σημαντικές καταγράφονται στον κατάλογο Σημαντικών Περιβαλλοντικών Πλευρών.
  - Για όλες τις σημαντικές περιβαλλοντικές προσδιορίζεται τρόπος παρακολούθησης και ελέγχου.
  - Οι περιβαλλοντικές πλευρές όπως και οι σχετικές απειλές και ευκαιρίες τίθενται ως βάση για τον προσδιορισμό Περιβαλλοντικών Σκοπών με γνώμονα την πρόληψη ή αντιμετώπιση τους και την αντιμετώπιση των απειλών και αξιοποίηση των ευκαιριών που συνδέονται.
- 5.5 Η καταγραφή και ανάλυση των σημαντικών περιβαλλοντικών πτυχών που προκύπτουν από τη λειτουργία του Ξενοδοχείου φαίνεται στον πίνακα Ι.
- 5.6 Ανασκόπηση Περιβαλλοντικών Πλευρών & Επιπτώσεων, Απειλών και Ευκαιριών.
- Ο ΥΠΔ ανασκοπεί μία φορά ανά έξι μήνες τον Κατάλογο Περιβαλλοντικών Πτυχών και Επιπτώσεων και ελέγχει εάν έχει πραγματοποιηθεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την σοβαρότητα και την πιθανότητα /ποσότητα της περιβαλλοντικής πτυχής.
  - Επιπλέον ο ΥΠΔ αξιολογεί τις περιβαλλοντικές πλευρές σε σχέση με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τις παρατηρήσεις / υποδείξεις τρίτων μερών.
  - Εάν απαιτείται ο ΥΠΔ αναθεωρεί σχετικά τον κατάλογο περιβαλλοντικών πτυχών.
  - Εκτός της τακτικής ανασκόπησης των Περιβαλλοντικών Πτυχών & Επιπτώσεων, ανασκόπηση πραγματοποιείται και όταν:
    - Υπάρξει κάποια σημαντική αλλαγή στην νομοθεσία,
    - Υπάρξει κάποια σημαντική αλλαγή στην λειτουργία κάποιου τμήματος του,
    - Υπάρξει κάποια σημαντική αλλαγή στον εξοπλισμό ή τις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου,

Κωδικός: <b>ENV02</b>	Έκδοση <b>3.0</b>	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 16 από 36 ©All Rights reserved
--------------------------	-------------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

- Υπάρξει κάποια άλλη αιτία που θα οδηγήσει σε τροποποίηση των περιβαλλοντικών πλευρών ή της σημαντικότητας αυτών,
  - Κατά την επιθεώρηση ή τους ελέγχους διαπιστωθεί ότι έχει γίνει κάποιο σφάλμα ή παράληψη στην καταγραφή ή την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πλευρών και επιπτώσεων.
- 5.7 Οι διαδικασίες εντοπισμού και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, κάτω από κανονικές και μη κανονικές συνθήκες λειτουργίας, έχουν καθοριστεί, τεκμηριωθεί και εφαρμόζονται. Με βάση τις διαδικασίες αυτές θα γίνεται ανασκόπηση όλων των μελλοντικών δραστηριοτήτων του Ξενοδοχείου με στόχο τη διερεύνηση επιπρόσθετων κρίσιμων σημείων αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος.
- 5.8 Η Επιτροπή Περιβάλλοντος ετοιμάζει και αναθεωρεί τους Περιβαλλοντικούς Σκοπούς και Στόχους του Ξενοδοχείου (Πίνακας III), καθώς και την Περιβαλλοντική Ανασκόπηση, σύμφωνα με το Παράρτημα I του Κανονισμού 2017/1505/ΕΕ.

**Πίνακας I: Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Πτυχών**

		ΠΑΡΑΓΟΝΤΑΣ Β		
		1	2	3
		<b>1</b> Μικρή - ποσότητα εκπομπών - Πιθανότητα Εμφάνισης - Κατανάλωση	<b>2</b> Μέση - ποσότητα εκπομπών - Πιθανότητα Εμφάνισης - Κατανάλωση	<b>3</b> Μεγάλη - ποσότητα εκπομπών - Πιθανότητα Εμφάνισης - Κατανάλωση
ΠΑΡΑΓΟΝΤΑΣ Α	<b>1</b> Μικρή Σοβαρότητα Επίπτωσης	Μη Σημαντική +	Μη Σημαντική +	Ελάχιστα Σημαντική ++
	<b>2</b> Μέση Σοβαρότητα Επίπτωσης	Μη Σημαντική +	Ελάχιστα Σημαντική ++	Σημαντική +++
	<b>3</b> Μεγάλη Σοβαρότητα Επίπτωσης	Ελάχιστα Σημαντική ++	Σημαντική +++	Σημαντική +++



## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 16 από 36 ©All Rights reserved
------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

### Πίνακας Ι: Καταγραφή και ανάλυση Περιβαλλοντικών Πυλών και Επιπτώσεων. Αξιολόγηση

A/A	Τμήμα	Δραστηριότητα	Περιβαλλοντική Πύλη	Περιβαλλοντική Επίπτωση	Είδος (Κ <sup>2</sup> , Μ <sup>3</sup> , Ε <sup>+</sup> )	Ποσοτικοποίηση	Αξιολόγηση <sup>5</sup>	Έλεγχος ή βελτίωση
1.	Συντήρηση Λειτουργία Εξοπλισμού	Λειτουργία Ψυγείων Ξενοδοχείων	Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας	Συμβολή στο φαινόμενο του θερμοκηπίου	Κ	Kwh	2 2 ++	Βελτίωση
2.	Συντήρηση Λειτουργία Εξοπλισμού	Φωτισμός Κτηρίου	Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας	Συμβολή στο φαινόμενο του θερμοκηπίου	Κ	Kwh	2 2 ++	Έλεγχος
3.	Συντήρηση Λειτουργία Εξοπλισμού	Θερμάνσεις Νερού και Κτηρίου	Κατανάλωση Πετρελαίου	Κατανάλωση μιας πρώτης ύλης	Κ	m <sup>3</sup>	2 2 ++	Έλεγχος
4.	Συντήρηση Λειτουργία Εξοπλισμού	Θερμάνσεις Νερού και Κτηρίου	Ενδεχόμενη Διαρροή Χημικών	Απόβλητα Πρώτων Υλών Ρύπανση Εδάφους Υπεδάφους Επιπτώσεις στο Φυσικό Περιβάλλον Επιβάρυνση Επιφανειακών ή Υπόγειων Νερών	Ε	L	2 2 ++	Έλεγχος
5.	Συντήρηση Λειτουργία Εξοπλισμού	Λειτουργία Πισινών	Κατανάλωση Νερού	Εξάντληση Φυσικών Πόρων	Κ	Ltr	2 3 +++	Έλεγχος

<sup>2</sup> Εάν Σημειωθεί Κ = Εμφάνιση Περιβαλλοντικής Πλευράς κατά την κανονική διεξαγωγή της δραστηριότητας

<sup>3</sup> Εάν Σημειωθεί Μ= Εμφάνιση της Περιβαλλοντικής Πλευράς κατά την μη κανονική διεξαγωγή της δραστηριότητας

<sup>4</sup> Εάν Σημειωθεί Ε = Εμφάνιση της Περιβαλλοντικής Πλευράς κατά την διάρκεια εκδήλωσης Κατάστασης Έκτακτης Ανάγκης

<sup>5</sup> Συμπληρώστε σύμφωνα με τον Πίνακα Αξιολόγησης Περιβαλλοντικής Πλευράς (+, ++, +++)





## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 17 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel.

A/A	Τμήμα	Δραστηριότητα	Περιβαλλοντική Πτυχή	Περιβαλλοντική Επίπτωση	Είδος (Κ, Μ <sup>3</sup> , Ε <sup>4</sup> )	Ποσοτικοποίηση	Αξιολόγηση <sup>5</sup>	Έλεγχος-ή βελτίωση
6.	Συντήρηση Λειτουργία Εξοπλισμού	Συντήρηση Κτηρίου	Χρήση Χρωμάτων και Χημικών	Προβλήματα Στο Φυσικό Περιβάλλον	M	Ltr	3 1 ++	Έλεγχος
7.	Κουζίνα, Μπαρ Εστιατόριο	Λειτουργία Ψυγείων Κουζίνας (συμπεριλαμβάνεται στη λειτουργία συντήρηση)	Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας	Συμβολή στο φαινόμενο του θερμοκηπίου	K	Kwh	2 2 ++	Βελτίωση
8.	Κουζίνα, Μπαρ Εστιατόριο	Λειτουργία Ψυγείων Κουζίνας (συμπεριλαμβάνεται στη λειτουργία συντήρηση)	Διαρροή Ψυκτικού Κατά την Επισκευή	Απώλεια Πρώτων Υλών Ρύπανση Εδάφους Υπεδάφους Επιπτώσεις στο Φυσικό Περιβάλλον Επιβάρυνση Επιφανειακών ή Υπόγειων Νερών	E	m <sup>3</sup>	2 2 ++	Βελτίωση
9.	Κουζίνα, Μπαρ Εστιατόριο	Παρασκευή Φαγητών	Παραγωγή στερεών βιοαποδομησιμων αποβλήτων	Εξάντληση ΧΥΤΥ	K	Kg	2 2 ++	Βελτίωση
10.	Κουζίνα, Μπαρ Εστιατόριο	Πλύσιμο Συσκευών Κουζίνας και Καθαρισμό Κουζίνας	Κατανάλωση Νερού	Εξάντληση Φυσικών Πόρων	K	Ltr	2 2 ++	Έλεγχος
11.	Κουζίνα, Μπαρ Εστιατόριο	Πλύσιμο Συσκευών Κουζίνας και Καθαρισμό Κουζίνας	Παραγωγή Υγρών Αποβλήτων	Επιβάρυνση Επιφανειακών ή Υπόγειων Νερών Ρύπανση Εδάφους Υπεδάφους	K	Ltr	2 2 ++	Έλεγχος





## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεωρ. 01/05/2023	Σελ. 18 από 36 ©All Rights reserved
---------------	------------	--------------------------	-----------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel.

A/A	Τμήμα	Δραστηριότητα	Περιβαλλοντική Πτυχή	Περιβαλλοντική Επιπτώση	Είδος (Κ, Μ, Ε)	Ποσοτικοποίηση	Αξιολόγηση <sup>5</sup>	Έλεγχος ή βελτίωση
12.	Κουζίνα, Μπαρ Εστιατόριο	Πλύσιμο Συσκευών Κουζίνας και Καθαρισμό Κουζίνας	Παραγωγή καμένων ελαίων	Εξάντληση ΧΥΤΥ Ρύπανση Εδάφους Υπεδάφους Επιβάρυνση Επιφανειακών ή Υπόγειων Νερών	Κ	Ltr	3 2 +++	Έλεγχος
13.	Κουζίνα, Μπαρ Εστιατόριο	Λειτουργία Εστιατορίου	Παραγωγή Στεφών Αποβλήτων	Εξάντληση ΧΥΤΥ	Κ	Kg	3 2 +++	Βελτίωση
14.	Διαμονή Ενοίκων	Λειτουργία Ηλεκτρικών Συσκευών Δωματίων - Φωτισμός	Παραγωγή Ηλεκτρικών Αποβλήτων	Απόβλητα Πρώτων Υλών Ρύπανση Εδάφους Υπεδάφους Επιπτώσεις στο Φυσικό Περιβάλλον Επιβάρυνση Επιφανειακών ή Υπόγειων Νερών	Μ	Kg	3 2 +++	Βελτίωση
15.	Διαμονή Ενοίκων	Διαμονή Πελατών Στα Δωμάτια	Παραγωγή Υγρών Αποβλήτων	Επιβάρυνση Επιφανειακών ή Υπόγειων Νερών Ρύπανση Εδάφους Υπεδάφους		Ltr	2 2 ++	Έλεγχος
16.	Οροφοκομία	Καθαρισμός Δωματίων	Παραγωγή Στεφών οικιακών αποβλήτων	Εξάντληση ΧΥΤΥ	Κ	Kg	2 2 ++	Βελτίωση



## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 19 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

### 6.0 Περιβαλλοντικές Επιδόσεις του Ξενοδοχείου

6.1 Είναι η έκτη χρονιά που το ξενοδοχείο εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης. Χρησιμοποιήθηκε σαν έτος αναφοράς το 2024 για σύγκριση με τις επιδόσεις του 2025.

Οι αριθμοί Α αναφέρονται στις συνολικές καταναλώσεις ή παραγωγές για κάθε δείκτη για την εξεταζόμενη περίοδο.

B= συνολικός αριθμός διανυκτερεύσεων.

6.1.1 Οι περιβαλλοντικές επιδόσεις για την ανασκοπούμενη περίοδο παρουσιάζονται στον πίνακα II.

Πίνακας II: Περιβαλλοντικές Επιδόσεις Ξενοδοχείου

Περιγραφή	Δείκτης	2025			2024		2023		Διαφορά (+/-) 2025 - 24	Περιβαλλοντικός Στόχος
		A	R	B=54497	A	B= 45209	A=21.536	B=44951		
Νερό	Συνολική ετήσια κατανάλωση νερού σε m <sup>3</sup> /διανυκτέρευση	A= 27.631	R= 0,507	B=54497	A=28.080	B= 45209	A=21.536	B=44951	-0,114	Μείωση υγρών αποβλήτων - Κατανάλωσης Νερού κατά 5% Αύξηση της συμμετοχής του προσωπικού και των πελατών στο ΣΠΔ 100%
Συνολική άμεση χρήση ενέργειας (Πετρέλαιο Θέρμανσης)	Κατανάλωση πετρελαίου θέρμανσης σε L/ διανυκτέρευση	A= 52.000	R=0,954	B=54497	A=43.300	B= 45209	A=74.400	B=44951	-0,004	
Συνολική άμεση κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh)	Κατανάλωση σε kWh/ διανυκτέρευση	A=1.889.089	R=34,66	B=54497	A=1.532.007	B= 45209	A=1.623.317	B=44951	+0,78	Μείωση ηλεκτρικής Ενέργειας κατά 10%
Συνολική ετήσια παραγωγή αποβλήτων (Στερεά απόβλητα)	Διάθεση οργανικών αποβλήτων σε kg/διανυκτέρευση	A=36.740	R=0,67	B=54497	A=29.580	B= 45209	A=26.230	B=44951	+0,02	Μείωση Στερεών Αποβλήτων κατά 50% Αύξηση της συμμετοχής του προσωπικού και των πελατών στο ΣΠΔ 100%



## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023
			Σελ. 20 από 36 ©All Rights reserved

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

Περιγραφή	Δείκτης	2025		2024		2023		Διαφορά (+/-)	Περιβαλλοντικός Στόχος
		A	B	A	B	A	B		
		B=54497	B= 45209	R=A/B		B=44951	2025 - 24		
Συνολική ετήσια παραγωγή αποβλήτων (Στερεά απόβλητα)	Ανακύκλωση χαρτιού σε m <sup>3</sup> /διανυκτέρευση	A=80 R=0,001	A=50 R=0,0011	A=50 R=0,0011	A=50 R=0,0011	A=50 R=0,0011	0	Αύξηση κατά 20% της ανακύκλωσης από τους πελάτες και το προσωπικό. Αύξηση της συμμετοχής του προσωπικού και των πελατών στο ΣΠΔ 100%	
Συνολική ετήσια παραγωγή αποβλήτων (Στερεά απόβλητα)	Ανακύκλωση γυαλιού σε kg/διανυκτέρευση	A=15.350 R=0,28	A=11.750 R=0,26	A=11.750 R=0,26	A=18.150 R=0,40	A=18.150 R=0,40	+0,02	Αύξηση κατά 20% της ανακύκλωσης από τους πελάτες και το προσωπικό. Αύξηση της συμμετοχής του προσωπικού και των πελατών στο ΣΠΔ 100%	
Υγρά απόβλητα (επκίνδυνα)	Ανακύκλωση χρησιμοποιημένου λαδιού σε kg/διανυκτέρευση	A=3.030 R=0,056	A=2.790 R=0,06	A=2.790 R=0,06	A=1.760 R=0,04	A=1.760 R=0,04	-0,004		
Επκίνδυνα στερεά απόβλητα	Παραγωγή επικίνδυνων αποβλήτων σε kg/διανυκτέρευση (μπαταρίες και λαμπτήρες για ανακύκλωση)	A=98 R=0,0018	A=41 R=0,0009	A=41 R=0,0009	A=62 R=0,001	A=62 R=0,001	+0,0009	Αύξηση κατά 20% της ανακύκλωσης από τους πελάτες και το προσωπικό του ξενοδοχείου	
Συνολική ετήσια παραγωγή αποβλήτων (Στερεά απόβλητα)	Ανακύκλωση PMD σε kg/διανυκτέρευση	A=523.8 R=0,010	A=618.3 R=0,014	A=618.3 R=0,014	A=664.5 R=0,014	A=664.5 R=0,014	-0,004	Αύξηση κατά 20% της ανακύκλωσης από τους πελάτες και το προσωπικό. Αύξηση της συμμετοχής του προσωπικού και των πελατών στο ΣΠΔ 100%	
Υγραέριο	Κατανάλωση σε L/διανυκτέρευση	A=35.635 R=0,65	A=31.775,52 R=0,70	A=31.775,52 R=0,70	A=32.583,9 R=0,72	A=32.583,9 R=0,72	-0,05	Μείωση κατανάλωσης υγραερίου κατά 10%	
Ψυκτικό Αέριο	Κατανάλωση σε kg/διανυκτέρευση	A=11	A=14	A=14	A=6,5	A=6,5	-0,0001		



## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 21 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

Περιγραφή	Δείκτης	2025	2024	2023	Διαφορά (+/-)	Περιβαλλοντικός Στόχος
		B=54497 R=0.0002	B= 45209 R= A/B	B=44951 R=0.0001		
Χρήση χημικών	Χρήση χημικών για συντήρηση πισίνας kg/διανυκτέρευση	A=3.875 R=0,07	A=3.339 R=0,07	A=3.834 R= 0,08	0	
Πετρέλαιο κίνησης και βενζίνη για οχήματα	Κατανάλωση καυσίμων σε L/διανυκτέρευση	A=1.089 R=0,02	A=1.160 R=0,03	A=939 R=0,02	-0,01	
Αποτύπωμα άνθρακα από την κατανάλωση ενέργειας	Εκπομπές CO <sub>2</sub> από καύσιμα θέρμανσης σε kg/διανυκτέρευση	A= 143.926,05 R=2.64	A= 119.846,11 R=2.65	A= 191.100,16 R=4.25	-0,01	
Εκπομπές αέρα	Εκπομπές N <sub>2</sub> O, HFC, PFC, NF <sub>3</sub> , SF <sub>6</sub> σε kg/διανυκτέρευση	A= 13.590 R=0.25	A=7.970 R=0.18	A=3.700 R=0.11	+0,07	Μείωση ηλεκτρικής Ενέργειας κατά 10%
Αποτύπωμα άνθρακα από την κατανάλωση ενέργειας	Εκπομπές σε τόνους CO <sub>2</sub> για τη συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	A= 1.278.157 R=23.45	A=1.112.237 R=24.60	A=1.155.801 R=25,71	-1,15	Μείωση ηλεκτρικής Ενέργειας κατά 10%
Εκπομπές αέριων ρύπων από την κατανάλωση ενέργειας	Παραγωγή NO <sub>x</sub> από καύσιμα θέρμανσης kg/διανυκτέρευση	A=7.102,43 R=0.13	A=4.454,61 R=0.09	A=7.624.28 R=0,17	+0,04	
Εκπομπές αέριων ρύπων από την κατανάλωση ενέργειας	Παραγωγή SO <sub>2</sub> από καύσιμα θέρμανσης kg/διανυκτέρευση	A=25.36 R=0.0005	A=60.92 R=0.0013	A=104.28 R=0,0023	-0,0008	

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 22 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

Περιγραφή	Δείκτης	2025	2024	2023	Διαφορά (+/-) 2025 - 24	Περιβαλλοντικός Στόχος
		B=54497	B= 45209 R=A/B	B=44951		
Εκπομπές αέριων ρύπων από την κατανάλωση ενέργειας	Παραγωγή PM από καύσιμα θέρμανσης kg/διανυκτέρευση	A=963.90	A=210,45	A=360,20	+0,014	
		R=0,018	R=0,004	R=0,008		
Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου από οχήματα	Παραγωγή CO <sub>2</sub> από καύσιμα οχημάτων kg/διανυκτέρευση	A= 2523,59	A=2749,79	A=3199,64	-0,01	
		R= 0,05	R=0,06	R=0,07		
Εκπομπές αέριων ρύπων από οχήματα	Παραγωγή NO <sub>x</sub> από καύσιμα οχημάτων kg/διανυκτέρευση	A=20.35	A=27.26	A=25,90	-0,0002	
		R=0,0004	R=0,0006	R=0,0006		
Εκπομπές αερίων ρύπων από οχήματα	Παραγωγή SO <sub>2</sub> από καύσιμα οχημάτων kg/διανυκτέρευση	A=0,35	A=0,53	A=0,51	-0,00006	
		R=0,000006	R=0,000012	R=0,000010		
Εκπομπές αέριων ρύπων από οχήματα	Παραγωγή PM από καύσιμα οχημάτων kg/διανυκτέρευση	A=2.72	A=1.83	A=1,74	+0,00001	
		R=0.00005	R=0,00004	R=0,00004		
Στερεά απόβλητα	Συνολική ετήσια παραγωγή αποβλήτων kg/διανυκτέρευση	A=249.575,6	A=256.757,2	A=374.620,03	-1,10	Αύξηση κατά 20% της ανακύκλωσης από τους πελάτες και το προσωπικό του ξενοδοχείου Μείωση Στερεών Αποβλήτων κατά 50% Συμμετοχή του προσωπικού και των πελατών στο ΣΠΔ 100%
		R=4.58	R=5.68	R=8,33		
Αποτύπωμα άνθρακα από την κατανάλωση ενέργειας	Συνολικές ετήσιες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου kgCO <sub>2</sub> /διανυκτέρευση	A=1.519.136,81	A=1.253.077,28	A= 1.350.100	-0,16	Μείωση Ηλεκτρικής Ενέργειας κατά 10%
		R=27,88	R=27,72	R=30,03		



## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: <b>ENV02</b>	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023
			Σελ. 23 από 36 ©All Rights reserved

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

Περιγραφή	Δείκτης	2025			2023	Διαφορά (+/-)	Περιβαλλοντικός Στόχος
		B=54497	B= 45209	B=44951			
Συνολικές ετήσιες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου από ηλεκτρισμό	Εκπομπές CH <sub>4</sub> από τη συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε τόνους	A=1.51 R=0,000028	A=1.22 R=0,000027	A=1.30 R=0,000029	0,000001	Μείωση Ηλεκτρικής Ενέργειας κατά 10%	
Συνολικές ετήσιες εκπομπές αέρα	Εκπομπές N <sub>2</sub> O από τη συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε τόνους	A=2.59 R=0,000005	A=2.10 R=0,000005	A=2,23 R=0,000005	0	Μείωση Ηλεκτρικής Ενέργειας κατά 10%	
Συνολική άμεση κατανάλωση ενέργειας (πετρέλαιο, υγραέριο και ηλεκτρισμός)	Συνολική κατανάλωση ενέργειας σε KWh/διανυκτέρευση	A= 2.659.019,53 R=48,79	A= 2.414.515,49 R=53,51	A=2.617.817 R=58,24	-4.72	Μείωση Ηλεκτρικής Ενέργειας κατά 10% Μείωση κατανάλωσης υγραερίου κατά 10%	



## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 24 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

### Άλλοι Δείκτες

Περιγραφή	Δείκτης	2025	2024	2023	Διαφορά (+/-) 2025-2024
Εργοδότηση	Μέσος αριθμός εργαζομένων	165	150	160	+10%
Χρήση γης-βιοποικιλότητα	Συνολική χρήση γης/ m <sup>2</sup> οικοδομημένης περιοχής	20,736	20,736	20,736	0
Χρήση γης-βιοποικιλότητα	Καλυμμένοι χώροι/ συνολική έκταση που καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις	17,682/20,736 = 0,85	17,682/20,736 = 0,85	17,682/20,736 = 0,85	0
Συνολική χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	Ποσοστό ανανεώσιμης ενέργειας επί της επίσης κατανάλωσης ενέργειας, %	0.35	0.35	0.38	0
Χρήση γης-βιοποικιλότητα	Καλυμμένοι χώροι, σφραγισμένοι χώροι m <sup>2</sup>	17.682	17.682	17.682	0
Χρήση γης-βιοποικιλότητα	Συνολική έκταση φυσικής διατήρησης επί του χώρου δραστηριοτήτων m <sup>2</sup>	3.054	3.054	3.054	0
Χρήση γης-βιοποικιλότητα	Συνολική έκταση φυσικής διατήρησης εκτός του χώρου δραστηριοτήτων m <sup>2</sup>	0	0	0	0



## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 25 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

### Πληροφορίες

- Τα οικιακά απόβλητα τοποθετούνται σε συμπίεστη και συλλέγονται από το σύστημα Συλλογής και Μεταφοράς αποβλήτων του Δήμου Παραλιμνίου και δεν διατίθενται στοχεία. Ο υπολογισμός είναι κατά προσέγγιση.
- Τα αστικά λύματα καταλήγουν σε βιολογικό σταθμό του Δήμου Παραλιμνίου και δεν διατίθενται στοχεία.
- Τα ανακυκλώσιμα υλικά μετριούνται κατά προσέγγιση και ανάλογα με την ποσότητα που βρίσκονται στους κοινούς κάδους ανακύκλωσης (0,54kg το δοχείο για το PMD, 850 kg ένας γεμάτος κάδος ανακύκλωσης γυαλιού) και του χαρτιού είναι ο συμπίεσμένος όγκος που καταλαμβάνει στον συμπίεστη ανακύκλωσης.
- Όλα τα οργανικά υλικά τοποθετούνται σε ξεχωριστούς κάδους και συλλέγονται από την εταιρεία CYPRA Ltd.
- Ο υπολογισμός του νερού είναι με βάση τον δεδομένων που ήταν διαθέσιμα για το πόσιμο και πρόβλεψη για το νερό ποτίσματος - θα συμπεριληφθεί το ακριβές ποσοστό του νερού ποτίσματος όταν είναι διαθέσιμο.

- Οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα υπολογίζονται:

Σε ότι αφορά στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, με βάση την τιμή εκπομπών CO<sub>2</sub>/kWh που ανακοινώθηκε από το Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς Κύπρου (ΔΣΜΚ)<sup>6</sup>

Σε ότι αφορά στα καύσιμα, ο υπολογισμός έγινε σύμφωνα με τα δεδομένα της ιστοσελίδας [https://ecoscore.be/en/info/ecoscore/CO<sub>2</sub>](https://ecoscore.be/en/info/ecoscore/CO2), του εγγράφου UK Government GHG Conversion Factors for Company Reporting και του EMER/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019.

- Ο συντελεστής μετατροπής ηλεκτρικής ενέργειας προέρχεται από δεδομένα ΑΗΚ (0.6766 gCO<sub>2</sub>/kWh)
- Η μετατροπή της κατανάλωσης πετρελαίου και υγραρίου σε kWh γίνεται με βάση τους συντελεστές: 1 λίτρο (l) πετρέλαιο θέρμανσης ισοδυναμεί με 10.31 kWh και 1 λίτρο (l) υγραέριο ισοδυναμεί με 6.98 kWh.
- Για το 2025 οι υπολογισμοί εκπομπών CO<sub>2</sub> για την ηλεκτρική ενέργεια βασίστηκαν σε δεδομένα από το National Greenhouse Gas Inventory 2025 <https://unfccc.int/documents/646708>.
- Χρησιμοποιήθηκαν οι συντελεστές
  - ο 0.00005 gr/lit καύσιμων για το N<sub>2</sub>O
  - ο βενζίνη 5.34 gr/kg καυσίμων, πετρέλαιο 11.20 gr/kg καυσίμων για το NO<sub>x</sub>
  - ο βενζίνη 0.03 gr/kg καυσίμων, πετρέλαιο 1.52 gr/kg καυσίμων για το PM
  - ο 0.000488 gr/kg καυσίμων για το SO<sub>2</sub>
  - ο Ειδικό βάρος πετρελαίου 820 kg/m<sup>3</sup>, βενζίνη 620 kg/m<sup>3</sup>

<sup>6</sup> ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ (2020). ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2020 ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ.





## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV/02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 26 από 36 ©All Rights reserved
--------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel.

### 7.0 Περιβαλλοντικοί Στόχοι του Ξενοδοχείου

7.1 Στον πίνακα III παρουσιάζονται οι περιβαλλοντικοί σκοποί και στόχοι του ξενοδοχείου, καθώς επίσης και οι ενέργειες επίτευξής τους.

Πίνακας III: Περιβαλλοντικοί Σκοποί και Στόχοι του Ξενοδοχείου, ενέργειες επίτευξής τους

#### ΣΤΟΧΟΙ 2025

A/A	ΣΚΟΠΟΣ	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΤΥΧΗ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
1.	Εξοικονόμηση κατανάλωσης ρεύματος	Μείωση ηλεκτρικής Ενέργειας κατά 5%	Θα εξεταστεί η πιθανότητα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών	2026	Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	2024 = 1,532,007 kWh 2025 = 1,889,089 kWh +357,082 kWh = +23.3% Εγκατάσταση έγινε το χειμώνα 2025-2026. Δεν έχουν ενωθεί ακόμα
2.	Ευαισθητοποίηση προσωπικού και πελατών	Αύξηση της συμμετοχής του προσωπικού και των πελατών στο ΣΠΔ 100%	Συμμετοχή στο μέτρο της ΟΕΒ «Προώθηση της Κυκλικής οικονομίας στις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις»	2026	Παραγωγή οργανικών αποβλήτων Παραγωγή στερεών αποβλήτων Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας & υγραερίου	Πιστοποιήθηκε το ξενοδοχείο ως 1 από τα 20 στην Κύπρο για την Κυκλική Οικονομία
3.	Ευαισθητοποίηση προσωπικού και πελατών	Αύξηση της συμμετοχής του προσωπικού και των πελατών στο ΣΠΔ 100%	Πιστοποίηση για Travelife	2026	Παραγωγή οργανικών αποβλήτων Παραγωγή στερεών αποβλήτων Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας & υγραερίου	Δεν έχουμε προχωρήσει με κάποια άλλα πιστοποίηση ενώ έχει ξεκινήσει η προετοιμασία. Έχει εξεταστεί και το ενδεχόμενο να πιστοποιηθούμε με το Green Key





## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 27 από 36 ©All Rights reserved
------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

A/A	ΣΚΟΠΟΣ	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΤΥΧΗ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
4.	Εξοικονόμηση υγραερίου	Μείωση κατανάλωση υγραερίου κατά 5%	Αντικατάσταση του υφιστάμενου εξοπλισμού κουζίνας με σύγχρονο τελευταίας τεχνολογίας.	2026	Κατανάλωση υγραερίου	2024 = 31,775 λίτρα 2025 = 35,635 λίτρα +3,860 λίτρα = +12,15 %
5.	Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων	Αύξηση ανακύκλωσης οργανικών αποβλήτων κατά 15%	Να συλλέγονται απόβλητα και από την καντίνα προσωπικού και όχι μόνο από την κεντρική κουζίνα	2026	Παραγωγή οργανικών αποβλήτων	2024 = 29,580 κλά 2025 = 36,740 κλά + 7,160 κλά = +24% Επιτεύχθηκε αλλά από κάδους της Κεντρικής Κουζίνας





## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 28 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

### ΣΤΟΧΟΙ 2026

A/A	ΣΚΟΠΟΣ	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΤΥΧΗ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
1.	Εξοικονόμηση κατανάλωσης ρεφρμάτος	Μείωση ρυθίων κατά 1%	Έχει γίνει εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και θα λειτουργήσουν από τον Μάιο	2027	Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	
2.	Ευαισθητοποίηση προσωπικού και πελατών	Αύξηση της συμμετοχής του προσωπικού και των πελατών στο ΣΠΔ.100%	Πιστοποίηση για Travellife ή για Green Key	2027	Παραγωγή οργανικών αποβλήτων Παραγωγή στερεών αποβλήτων Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας & υγραερίου	
3.	Βιώσιμες Προμήθειες	Χρήση περισσότερων βιολογικών και τοπικών προϊόντων κατά 1%	Εύρεση προϊόντων στην αγορά από υφιστάμενους προμηθευτές ή και από νέες συνεργασίες	2027	Κατανάλωση πόρων	
4.	Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων	Αύξηση ανακύκλωσης PMD κατά 2%	Να ξεχωρίζονται οι πλαστικές συσκευασίες 20 κλών και να συλλέγονται από τον προμηθευτή	2027	Παραγωγή στερεών αποβλήτων	
5.	Εξοικονόμηση υγραερίου	Διατήρηση κατανάλωσης υγραερίου στα ίδια επίπεδα με 2025	Να μη δουλεύουν τα μάτια όταν δεν χρειάζονται. Να γίνεται πιο σωστή μέτρηση της κατανάλωσης	2026	Κατανάλωση υγραερίου	



Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 29 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

## 8.0 Συμμόρφωση με τη Νομοθεσία

- 8.1 Το ξενοδοχείο παρακολουθεί και λαμβάνει υπόψη όλες τις ισχύουσες νομοθεσίες που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του. Οι πρόνοιες των νομοθετικών απαιτήσεων ενσωματώνονται στο ΣΠΔ και λαμβάνονται αποφάσεις για την εφαρμογή τους από την Επιτροπή Περιβάλλοντος και τη Διοίκηση.
- 8.1.1 Συνοπτικά οι υποχρεώσεις του ξενοδοχείου σύμφωνα με τη φύση των δραστηριοτήτων του είναι:
- μείωση εκπομπών που συμβάλουν στο φαινόμενο του θερμοκηπίου και στην καταστροφή της στιβάδας του όζοντος.
  - εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας.
  - εξοικονόμηση φυσικών πόρων.
  - πρόληψη και τη μείωση παραγωγής αποβλήτων.
  - επαναχρησιμοποίηση υλικών και την ανακύκλωση αποβλήτων.
  - συντήρηση του εξοπλισμού.
- 8.2 Το ξενοδοχείο διατηρεί γενικό κατάλογο της νομοθεσίας [«ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ» 7.5.F-03] και «ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ» 7.5.F-04, όπου ορίζονται οι απαιτήσεις του κάθε νόμου ξεχωριστά και αναφέρεται η επηρεαζόμενη δραστηριότητα. Ο κατάλογος αναθεωρείται κατά την ανασκόπηση της Διοίκησης με τη συμμετοχή της Περιβαλλοντικής Επιτροπής.
- 8.3 Στον Πίνακα V παρατίθεται εν συντομία το νομοθετικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος που ενδιαφέρει το ξενοδοχείο σε σχέση και με τις περιβαλλοντικές επιδόσεις του.

**Πίνακας V: Νομοθετικό Πλαίσιο για το Περιβάλλον**

1	Ευρωπαϊκός Κανονισμός (ΕΚ) EMAS 1221/2009	Περιγράφονται οι απαιτήσεις για την εφαρμογή Συστήματος Οικολογικής Διαχείρισης και κριτηρίων επαλήθευσής του	Όλες
2	Ευρωπαϊκός Κανονισμός (ΕΕ) 2017/1505	Κανονισμός που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II και III του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1221/2009 περί της εκούσιας συμμετοχής οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και ελέγχου (EMAS)	Όλες
3	Ευρωπαϊκός Κανονισμός (ΕΕ) 2018/2026	Κανονισμός της 19ης Δεκεμβρίου 2018 για την τροποποίηση του παραρτήματος IV του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1221/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί της εκούσιας συμμετοχής οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και ελέγχου (EMAS)	Όλες

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 30 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

4	Ευρωπαϊκός Κανονισμός (ΕΕ) 2023/1199	Για τη διόρθωση ορισμένων γλωσσικών εκδόσεων του ΚΑΝ 1221/2009/ΕΚ περί της εκούσιας συμμετοχής οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS)	Όλες
5	Ο περί ελέγχου της ρύπανσης των νερών και του εδάφους νόμος του 2002 έως 2013, (Ν.106(Ι)/2002)	Απαγόρευση απόρριψης αποβλήτων (υγρών και στερεών, επικίνδυνων ή μη) στο έδαφος ή σε νερά (επιφανειακά ή υπόγεια).	Νερό Στερεά απόβλητα Υγρά απόβλητα Επικίνδυνα Απόβλητα
6	Οι περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2004 (Κ.Δ.Π. 170/2004)	Εφαρμόζονται μόνο σε μη αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις. Τα αέρια απόβλητα μη αδειοδοτούμενης εγκατάστασης θα διοχετεύονται στην ατμόσφαιρα μέσω καπνοδόχου κατά τρόπο ελεγχόμενο. Κάθε εγκατάσταση και ο εξοπλισμός της που δεν είναι αδειοδοτούμενα πρέπει να λειτουργεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές λειτουργίας του. Έλεγχος ποιότητας ατμοσφαιρικών ρύπων στους λέβητες κάθε χρόνο: Δείκτης αμαύρωσης < 3 στην κλίμακα Bacharach Διοξείδιο του άνθρακα > 10% Οξυγόνο < 7,5%	Επίδοση λέβητα IVAR (hot water) Δείκτης αμαύρωσης < 3 στην κλίμακα Bacharach Διοξείδιο του άνθρακα - 11.75% Οξυγόνο - < 5.1 %  Επίδοση λέβητα HOVAL (hot water) Δείκτης αμαύρωσης < 3 στην κλίμακα Bacharach Διοξείδιο του άνθρακα - 11.63% Οξυγόνο - < 5.2%
7	Ο Περί Αποβλήτων Νόμος του 2011 έως 2021 (Ν. 185/2011)	Εναρμόνιση της Κυπριακής νομοθεσίας με τον ΚΑΝ. (ΕΚ 98/2008) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου Κάθε κάτοχος αποβλήτων υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε αδειούχο διαχειριστή αποβλήτων. Επίσης στο νόμο περιγράφονται μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας. Μέτρα για περιορισμό του αντίκτυπου της χρήσης των πόρων και βελτίωση της αποδοτικότητας του	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Στερεά απόβλητα</li> <li>• Υγρά απόβλητα</li> <li>• Επικίνδυνα Απόβλητα (Συνεργασίες με αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων)</li> </ul>
8	Οι περί αποβλήτων (Ηλεκτρικές Στήλες ή Συσσωρευτές) Κανονισμοί του 2009 έως 2021	Καθορίζονται ευθύνες παραγωγής και συλλογής, επεξεργασίας και ανακύκλωσης αποβλήτων μπαταριών.	Επικίνδυνα Απόβλητα (Παραλαβή μπαταριών από αδειοδοτημένο διαχειριστή)
9	Οι περί Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμοί του 2015 (Κ.Δ.Π. 73/2015)	Οι χρήστες ηλεκτρονικού και ηλεκτρικού εξοπλισμού (ΗΕΕ) συμμετέχουν στη συλλογή και κατάλληλη διάθεση των αποβλήτων ΗΗΕ. Επίσης προωθούν την επαναχρησιμοποίηση, επεξεργασία και ανάκτηση.	Στερεά απόβλητα Επικίνδυνα Απόβλητα (Διάθεση των ΑΗΗΕ σε αδειοδοτημένους διαχειριστές)

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 31 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

10	Ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμος του 2006 έως 2020 (Ν.142(Ι)/2006)	Νόμος που ελέγχει την ενεργειακή απόδοση του ξενοδοχείου	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας Πετρέλαιο Θέρμανσης Αποτύπωμα Άνθρακα από την κατανάλωση ενέργειας
11	Ο περί των Ουσιών που Καταστρέφουν τη Στιβάδα του Όζοντος Νόμος του 2003 έως 2011 (Ν.158(Ι)/2004)	Μέτρα προστασίας και αποτροπής και ελαχιστοποίηση των διαρροών και εκπομπών ελεγχόμενων ουσιών.	Επικίνδυνα Απόβλητα Αποτύπωμα Άνθρακα από την κατανάλωση ενέργειας • Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
12	Ο περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμος του 2016 (Ν. 62(Ι)/2016) (καταργεί τον περί Εκπομπών Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου νόμο του 2010)	Περιγραφή του χειριστή εξοπλισμού. Τήρηση Αρχείων για την ποσότητα και τον τύπο του αερίου, χρονοδιάγραμμα, ημερομηνίες συντήρησης, ελέγχου διαρροών, ποσότητες φθοριούχων αερίων που ανακτηθήκαν, αιτία πιθανής διαρροής. Σήμανση εξοπλισμού.	Αποτύπωμα Άνθρακα από την κατανάλωση ενέργειας • Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
13	Οδηγία 92/43/ΕΟΚ για τη Διατήρηση των Φυσικών Οικοτόπων και Οδηγία 2009/147/ΕΚ για την Προστασία των Άγριων Πτηνών	Το Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000 είναι ένα ευρύ ευρωπαϊκό δίκτυο προστατευόμενων φυσικών περιοχών για είδη χλωρίδας, πανίδας, πτηνών και οικοτόπων. Αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο της ευρωπαϊκής πολιτικής για την προστασία του περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας και έχει ως στόχο του την προστασία και διαχείριση ευάλωτων ειδών και οικοτόπων σε όλη τη φυσική τους περιοχή εξάπλωσης ανά την Ευρώπη, άσχετα από τα εθνικά ή πολιτικά σύνορα	Χρήσεις γης - Βιοποικιλότητας
14	Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμος του 2019 (Ν. 34(Ι)/2019) (καταργεί τους περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 1969 έως 2014)	Ρυθμίζει τη δημιουργία, λειτουργία και εποπτεία των Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Καταλυμάτων, Σύμφωνα με το νόμο τα ξενοδοχεία κατατάσσονται σε τάξεις από 1 - 5 αστέρων.	Όλες

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 32 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

### 9.0 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	
Όνομα	CAVO MARIS BEACH HOTEL LTD
Διεύθυνση	Βυζακιάς 4, Πρωταράς
Πόλη	Παραλίμνι
Ταχυδρομικός κωδικός	5297
Χώρα/Ομόσπονδο κράτος/Περιφέρεια/ Αυτόνομη Κοινότητα	Κύπρος
Αρμόδιος επικοινωνίας	κος Αντώνης Αντωνίου
Τηλ.	+357 23 832 043
Φαξ	+357 23 832 051
Ηλεκτρονική διεύθυνση	<a href="mailto:welcome@cavomaris.com">welcome@cavomaris.com</a>
Δικτυακός τόπος	<a href="http://www.cavomaris.com">www.cavomaris.com</a>
<b>Πρόσβαση του κοινού στην περιβαλλοντική ή την επικαιροποιημένη περιβαλλοντική δήλωση</b>	
α) έντυπη μορφή	Αναρτημένη σε εμφανή σημεία στο ξενοδοχείο
β) ηλεκτρονική μορφή	<a href="http://www.cavomaris.com">www.cavomaris.com</a>
Αριθμός καταχώρισης	CY000125
Ημερομηνία καταχώρισης	01.12.2021
Ημερομηνία αναστολής της καταχώρισης	
Ημερομηνία διαγραφής της καταχώρισης	
Ημερομηνία επομένης περιβαλλοντικής δήλωσης	30.04.2027
Ημερομηνία της επομένης επικαιροποιημένης περιβαλλοντικής δήλωσης	
Αίτηση για παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 7	ΟΧΙ
Κωδικός δραστηριοτήτων NACE	55.1
Αριθμός εργαζόμενων	170
Κύκλος εργασιών ή ετήσιος ισολογισμός	€ 12,327,254.00
2. ΧΩΡΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	
Όνομα	CAVO MARIS BEACH HOTEL
Διεύθυνση	Βυζακιάς 4, Πρωταράς
Ταχυδρομικός κωδικός	5297





## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 33 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

Πόλη	Παραλίμνι
Χώρα/Ομόσπονδο κράτος/Περιφέρεια/ Αυτόνομη Κοινότητα	Κύπρος
Αρμόδιος επικοινωνίας	κος Αντώνης Αντωνίου
Τηλ.	+357 23 832 043
Φαξ	+357 23 832 051
Ηλεκτρονική διεύθυνση	<a href="mailto:welcome@cavomaris.com">welcome@cavomaris.com</a>
Δικτυακός τόπος	<a href="http://www.cavomaris.com">www.cavomaris.com</a>
<b>Πρόσβαση του κοινού στην περιβαλλοντική ή την επικαιροποιημένη περιβαλλοντική δήλωση</b>	
α) έντυπη μορφή	Αναρτημένη σε εμφανή σημεία στο ξενοδοχείο
β) ηλεκτρονική μορφή	<a href="http://www.cavomaris.com">www.cavomaris.com</a>
Αριθμός καταχώρισης	CY000125
Ημερομηνία καταχώρισης	01.12.2021
Ημερομηνία αναστολής της καταχώρισης	
Ημερομηνία διαγραφής της καταχώρισης	
Ημερομηνία επομένης περιβαλλοντικής δήλωσης	30.04.2027
Ημερομηνία της επομένης επικαιροποιημένης περιβαλλοντικής δήλωσης	
Αίτηση για παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 7	ΟΧΙ
Κωδικός δραστηριοτήτων NACE	55.1
Αριθμός εργαζόμενων	170
Κύκλος εργασιών ή ετήσιος ισολογισμός	€ 12,327,254.00
<b>3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗΣ</b>	
Όνομα περιβαλλοντικού επαληθευτή	ΤΥΝ ΕΛΛΑΣ (ΤΥΝ NORD) Α.Ε
Διεύθυνση	Λεωφ. Μεσογείων 282
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός κωδικός	15562
Χώρα	Ελλάδα
Τηλ.	+30 210 6540195
Φαξ	+30 210 6528025
Ηλεκτρονική διεύθυνση, Δικτυακός τόπος	<a href="mailto:info@tuvhellas.gr">info@tuvhellas.gr</a>





## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 34 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

Αριθ. καταχώρισης της διαπίστευσης ή της αδειοδότησης	EL-V-0004
Έκταση της διαπίστευσης ή της αδειοδότησης (κωδικοί NACE)	10, 20, 23, 24 (με εξαίρεση τον 24.46), 35.1, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 52, 55, 56, 62, 63.1, 64, 81, 85
Φορέας διαπίστευσης ή αδειοδότησης	Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε (ΕΣΥΔ)

Τόπος, Ημερομηνία

Παραλίμνι, 30/04/2026

Υπογραφή από τον εκπρόσωπο  
του Ξενοδοχείου



Κωδικός: ENV02	Έκδοση 3.0	Αρχική Έκδοση 20/05/2021	Ημερομ. Αναθεώρ. 01/05/2023	Σελ. 35 από 36 ©All Rights reserved
-------------------	------------	-----------------------------	--------------------------------	--

Το παρόν έγγραφο αποτελεί ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel..

## 10.0 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗΣ

Ο Φορέας **ΤΥΝ ΕΛΛΑΣ (ΤΥΝ NORD) Α.Ε.** με αριθ. μητρώου περιβαλλοντικού επαληθευτή EMAS **EL-V-0004**, διαπιστευμένος για την έκταση δραστηριοτήτων **10, 20, 23, 24 (με εξαίρεση τον 24.46), 35.1, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 52, 55, 56, 62, 63.1, 64, 81, 85** (κωδικός NACE), δηλώνω ότι επαλήθευσα αν οι χώροι δραστηριοτήτων που αναφέρεται στην περιβαλλοντική δήλωση του οργανισμού CAVO MARIS BEACH HOTEL καταχωρισμένου με τον αριθ. **CY000125**, ανταποκρίνεται σε όλες τις απαιτήσεις του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1221/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009 σχετικά με την εκούσια συμμετοχή οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS) και τις τροποποιήσεις του.

Υπογράφοντας την παρούσα βεβαίωση, δηλώνω τα ακόλουθα:

- η επαλήθευση και η επικύρωση διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1221/2009 και των σχετικών τροποποιήσεων του,
- η επαλήθευση και η επικύρωση επιβεβαιώνουν ότι δεν προέκυψαν στοιχεία μη συμμόρφωσης με τις εφαρμοστέες νομικές απαιτήσεις που αφορούν το περιβάλλον,
- τα δεδομένα και οι πληροφορίες που περιέχονται στην περιβαλλοντική δήλωση του οργανισμού παρέχουν έγκυρη, αξιόπιστη και ακριβή εικόνα όλων των δραστηριοτήτων που τελούνται στο οργανισμό εντός της έκτασης που αναφέρεται στην περιβαλλοντική δήλωση.


Το παρόν έγγραφο δεν είναι ισοδύναμο με καταχώριση EMAS. Μόνον ένας αρμόδιος φορέας δυνάμει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1221/2009, μπορεί να παράσχει καταχώριση EMAS. Το παρόν έγγραφο δεν μπορεί να δημοσιοποιείται παρά μόνο σε συνδυασμό με άλλα έγγραφα.

Λευκωσία, 18/ 05 /2026

Υπογραφές

  
Μαριέττα Κοηριώτου  
Εξουσιοδοτημένος Υπεύθυνος Υπογραφής  
ΤΥΝ HELLAS (ΤΥΝ NORD) Α.Ε.



  
Κ. Τσιριάζου  
Επικεφαλής Επιθεωρητής  
ΤΥΝ HELLAS (ΤΥΝ NORD) Α.Ε.